

Az ingatlanra fordított összeg a piacelemzésben megállapított ár százalékában	Hogyan alakul ez a költség egy 40.000.000 Ft-os ingatlanál?	Milyen állapotú ingatlanál lehet ezt alkalmazni?	Mi az elérendő célunk?	Néhány példa az elvégzendő teendőkre
1%	400.000 Ft	<ul style="list-style-type: none"> • nagyon jó állapotú, új vagy újszerű ingatlan, jó állapotú, korszerű bútorokkal van berendezve • csak egy kicsi hiányzik, hogy egy vevőmágnes ingatlant hozzunk létre 	<ul style="list-style-type: none"> • piacképes ingatlan létrehozása • régóta meghirdetett ingatlant el tudsz adni rövid időn belül 	<ul style="list-style-type: none"> • ingatlanstyling, dekorálás • kisebb hibák kijavítása • profi fotók és marketinganyag
2-5%	800.000-2.000.000 Ft	<ul style="list-style-type: none"> • jó állapotú ingatlanok, ahol kisebb esztétikai felújítás szükséges (pl. festés) • a bútorozásra kisebb módosítás ráfér 	<ul style="list-style-type: none"> • piacképes ingatlan létrehozás, mely kitűnik a piacon • gyorsabban kel el és akár több milliós értéknövekedést tudunk elérni 	<ul style="list-style-type: none"> • esztétikai felújítási teendők • hibák kijavítása • bútorfrissítés • dekorálás • profi fotók és marketinganyag
5% felett	2.000.000 Ft-tól	<ul style="list-style-type: none"> • rosszabb állapotú ingatlanok • újrabútorozás szükséges, • esztétikai felújítás mellett megjelennek a szerkezeti átalakítások, mellyel értéket növelünk 	<ul style="list-style-type: none"> • ingatlanfejlesztési céllal magasabb hozamot elérő, gyorsan eladható, piacképes ingatlant hozunk létre 	<ul style="list-style-type: none"> • falakat teszünk át, villanyvezetések cserélünk, fűtést korszerűsítünk, nyílászárókat cserélünk • bútorozunk • ingatlanstyling, profi fotók és ingatlanmarketing